

На основу члана 6. ст. 5. до 8. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ број 26/01,45/02(СУС),80/02(др.закон),135/04, 61/07,5/09,101/10,24/11,78/11,58/12(одлука УС), 47/13, 68/14(др.закон), 95/18,99/18(одлука УС) и 86/19) и члана 78. Статута општине Чока („Сл. лист општине Чока “ бр.2/19), Скупштина општине Чока на седници одржаној дана 27. новембра 2020. године донела је

## О Д Л У К У

### О утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Чока

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Чока.

#### Члан 2.

На територији општине Чока одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Чока, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

1. Зона-насељено место Чока и део катастарске општине Чока.
2. Зона-насељена места Падеј, Остојићево, Санад и катастарске општине Падеј, Остојићево, Санад.
3. Зона-насељена места Врбица, Црна Бара, Банатски Моноштор, Јазово и катастарске општине Врбица, Црна Бара, Банатски Моноштор, Јазово.
4. Зона-подручје ван насеља Чока, део катастарске општине Чока и подручје које је на основу Плана генералне регулације насеља Чока („Сл. лист општине Чока“ бр.15/14) дефинисано као радна зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Чока износе:

- за 1. Зону -насељено место Чока и део катастарске општине Чока, цене квадратног метра непокретности износе:
  - за грађевинско земљиште 200,00 дин/м<sup>2</sup>
  - за пољопривредно земљиште 59,87 дин/м<sup>2</sup>
  - за шумско земљиште 59,87 дин/м<sup>2</sup>
  - за станове 30.833,34 дин/м<sup>2</sup>
  - за куће за становање 15.435,20 дин/м<sup>2</sup>
  - за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 26.799,00 дин/м<sup>2</sup>
  - за гараже и гаражна места 10.000,00 дин/м<sup>2</sup>
- за 2. Зону-насељена места Падеј, Остојићево, Санад и катастарске општине Падеј, Остојићево, Санад, цене квадратног метра непокретности износе:
  - за грађевинско земљиште 200,00 дин/м<sup>2</sup>
  - за пољопривредно земљиште 56,16 дин/м<sup>2</sup>
  - за шумско земљиште 56,16 дин/м<sup>2</sup>
  - за станове 20.408,16 дин/м<sup>2</sup>
  - за куће за становање 10.406,58 дин/м<sup>2</sup>
  - за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 26.799,00 дин/м<sup>2</sup>
  - за гараже и гаражна места 9.000,00 дин/м<sup>2</sup>
- за 3. Зону-насељена места Врбица, Црна Бара, Банатски Моноштор, Јазово и катастарске општине Врбица, Црна Бара, Банатски Моноштор, Јазово, цене квадратног метра непокретности износе:
  - за грађевинско земљиште 140,00 дин/м<sup>2</sup>
  - за пољопривредно земљиште 48,53 дин/м<sup>2</sup>
  - за шумско земљиште 48,53 дин/м<sup>2</sup>
  - за станове 12.983,87 дин/м<sup>2</sup>
  - за куће за становање 7.500,00 дин/м<sup>2</sup>
  - за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 14.960,00 дин/м<sup>2</sup>

-за гараже и гаражна места 6.600,00 дин/м2.

- **за 4.Зону**-подручје ван насеља Чока, део катастарске општине Чока и подручје које је на основу Плана генералне регулације насеља Чока („Сл. лист општине Чока“ бр.15/2014) дефинисано као радна зона цене квадратног метра непокретности износе:
  - за грађевинско земљиште 59,87 дин /м2
  - за пољопривредно земљиште 59,87 дин/м2
  - за шумско земљиште 59,87 дин/м2
  - за станове 30.833,34 дин/м2
  - за куће за становање 15.435,20 дин/м2
  - за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности 26.799,00 дин/м2
  - за гараже и гаражна места 10.000,00 дин/м2.

**Члан 3.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Чока („Сл. лист општине Чока“ бр.16/19).

**Члан 4.**

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Чока“ и на интернет страни општине Чока .

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чока“, а примењује се од 01.01.2021. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ЧОКА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧОКА  
Број: 016 – 3 /2020 – V – V  
Дана: 27.11.2020. год.  
Ч О К А

**Председник Скупштине општине Чока**  
Олај Тибор с.р.



За тачност отправка оверава:  
секретар СО Чока  
Золтан Тот